

フィンテックアセットマネジメント株式会社は、  
 フィンテックグローバル(東証スタンダード)グループの一員として  
 地域の金融機関の皆様とともに  
 地域の課題解決へ取り組んでおります。



私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。



**鶴岡プロジェクト**  
 (山形県鶴岡市、2017年～)

ホテル等の大規模改修のためのファイナンスをアレンジ。アセットマネジメントを受託。



**長岡プロジェクト**  
 (新潟県長岡市、2023年～)

自治体及び地域金融機関と連携し、市街地再開発物件のアセットマネジメントを受託。



**米子番号館プロジェクト**  
 (鳥取県米子市、2014年～2022年)

従来スキームの課題解決のため、不動産特定共同事業法に基づくスキームへの変更をアレンジ。アセットマネジメントを受託。

**(株)美作国電力の設立支援、出資**

(岡山県津山市、2018年～)

地域新電力会社設立等のコンサルティングを行い、岡山県美作国地域の企業とともに共同出資。



**阿波ソーラープロジェクト**  
 (徳島県阿波市等 2014年)

コンサルタント会社、金融機関と協働して、太陽光発電事業に資金拠出する市民ファンド組成をアレンジ。

**寺宿プロジェクト**

(栃木県大田原市、2014年～2015年)  
 太陽光発電施設の開発資金をアレンジ。

**富士屋旅館プロジェクト**

(神奈川県足柄下郡湯河原町、2017年～)



営業休止していた歴史的建造物の老舗旅館のアセットマネジメントを受託。リノベーションを実施し、営業再開。

**榊崎町プロジェクト**

(栃木県足利市、2015年)  
 太陽光発電施設の開発資金をアレンジ。

**広野プロジェクト**

(福島県双葉郡広野町、2020年～)



福島原発の作業員宿舎として利用されるホテル・広野ゲートウェイを保有する特別目的会社のアセットマネジメントを受託。

**ムーミンバレーパークプロジェクト**

(埼玉県飯能市、2015年～)



パーク用地の流動化により、地域金融機関等から63.5億円の開発資金を調達。2019年に開業し、地域活性化に貢献。自然と調和した運営を行う。



**札幌サ高住プロジェクト**

(札幌市豊平区 2014年～2018年)  
 (札幌市西区 2015年～2018年)  
 (札幌市中央区 2015年～2018年)  
 (札幌市西区 2015年～2020年)  
 (札幌市北区 2016年～2022年)  
 (札幌市豊平区 2017年～2020年)  
 (札幌市白石区 2017年～2020年)

サービス付高齢者向け住宅の開発や取得のファイナンスアレンジ、アセットマネジメントを受託。



**稚内駅ビルプロジェクト**

(北海道稚内市、2015年～)



再開発された複合施設を保有する特別目的会社について、従来スキームの課題解決のため、不動産特定共同事業法に基づくスキームへの変更をアレンジ。アセットマネジメントを受託。



# フィンテック グローバル株式会社 (FGI) について

私たちは「投資銀行業務」と「企業投資」の両輪で  
企業の成長、地域社会の発展を支援する  
「ブティック型投資銀行」です

FGI は、ストラクチャードファイナンス業務と投融資業務（アセット  
ファイナンス・企業投資）に特化し、より高度で専門的な投資銀行  
業務を展開しています。

▼詳しくはこちらをご覧ください

FGI / 事業内容

<https://www.fgi.co.jp/business/>

## 不動産証券化のアレンジメント累計実績

2003 年の第 1 号案件以来、当社は開発型不動産証券化を中心に案件  
組成を積み重ね、FGI グループのアレンジによる資金調達累積実績は、  
約 9,400 億円を超えています。

資金調達累積実績

約 9,429 億円

(FGIグループ：2023年9月末時点)

フィンテックアセットマネジメントへの  
お問い合わせはこちらからどうぞ



HP <https://www.fgiam.co.jp/>  
TEL 03-6456-4640

商 号 フィンテック アセットマネジメント株式会社  
(FinTech Asset Management Incorporated)

代 表 者 代表取締役社長 上田 彰利

設 立 2005 年 12 月 14 日

本 社 〒 141-0021 東京都品川区上大崎 3-1-1  
目黒セントラルスクエア 15 階  
TEL：03-6456-4640 / FAX：03-6456-4641

資 本 金 5,000 万円

主要株主 フィンテック グローバル株式会社 (100%)  
東証スタンダード市場 (証券コード：8789)

登録・加入団体 金融商品取引業  
(投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業)  
関東財務局長 (金商) 第 2014 号

総合不動産投資顧問業  
総合-第 74 号

不動産特定共同事業  
金融庁長官・国土交通大臣第 54 号

宅地建物取引業  
東京都知事 (4) 第 86357 号

一般社団法人 日本投資顧問業協会 / 一般社団法人 第二種金融商品取引業協会 /  
一般社団法人 不動産証券化協会 / 一般社団法人 日本STO協会 /  
一般社団法人 不動産特定共同事業者協議会 /  
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会



●本資料は FGI グループの提供するサービス概要説明のためのもので、サービスに関する条件、ご投資に対するリターンを確約するものでも、そのように解釈されるべきものでもありません。

●本資料掲載のサービスの内容等は、今後変更される場合があり、弊社は情報を最新のものに随時更新するという義務も方針も有しておりません。

●本資料掲載のサービス利用による経済的利益及びリスク、本サービス利用上の法律、与信、租税および会計面の問題についてはお客様の固有の環境に鑑み、お客様が各分野の専門家に相談する等独自に検討したうえで、お客様ご自身で最終判断をしていただく必要があります。

●本資料に記載された条件その他の内容は、いかなる意味においても法的拘束力をもつものではありません。

●本資料の説明文・データについては、可能な限り正確なものとなるよう努めておりますが、FGI グループとしてはその正確性や網羅性を保証するものではありません。