フィンテック グローバル グループの地域課題ソリューション

地域再開発

再開発事例

1


鶴岡PJ
（山形県鶴岡市、 2017年~）
ホテル等の大規模改修のためのファイナンスをアレンジ。アセットマネジメントを受託。

2


稚内駅ビルPJ
（北海道稚内市、 2015年~）
物件を所有するファンドを不動産特定共同事業法スキームへの変更をアレンジし、アセットマネジメントを受託。

3


長岡PJ
（新潟県長岡市、2023年~）
市街地再開発事業「米百俵プレイス 北館」のアセットマネジメントを受託。

4


広野PJ
（福島県双葉郡広野町、2020年~）
福島原発の作業員宿舎として利用されるホテルを保有する特別目的会社のアセットマネジメントを受託。

5


新潟物流施設PJ
（新潟県新潟市、 2025年~）
物流施設・食品工場として開発されたイオン新潟プロセスセンターの証券化をアレンジ。アセットマネジメントを受託。

6

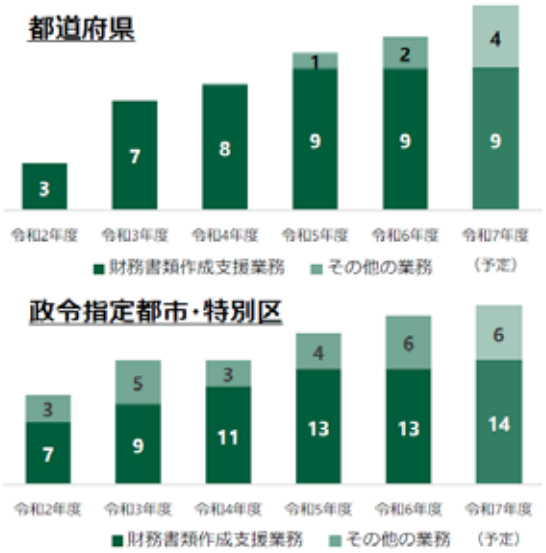

ムーミンバレーパークPJ
（埼玉県飯能市、 2015年~）
パーク用地の流動化により、地域金融機関から63.5億円の開発資金を調達。2019年に開業。

財務書類、公共施設マネジメント

地方公共団体との累計取引実績※1

479 団体

- 地方公共団体の財務書類作成
- 公共施設マネジメント支援　など



事業承継

事業承継案件の組成累計額※2

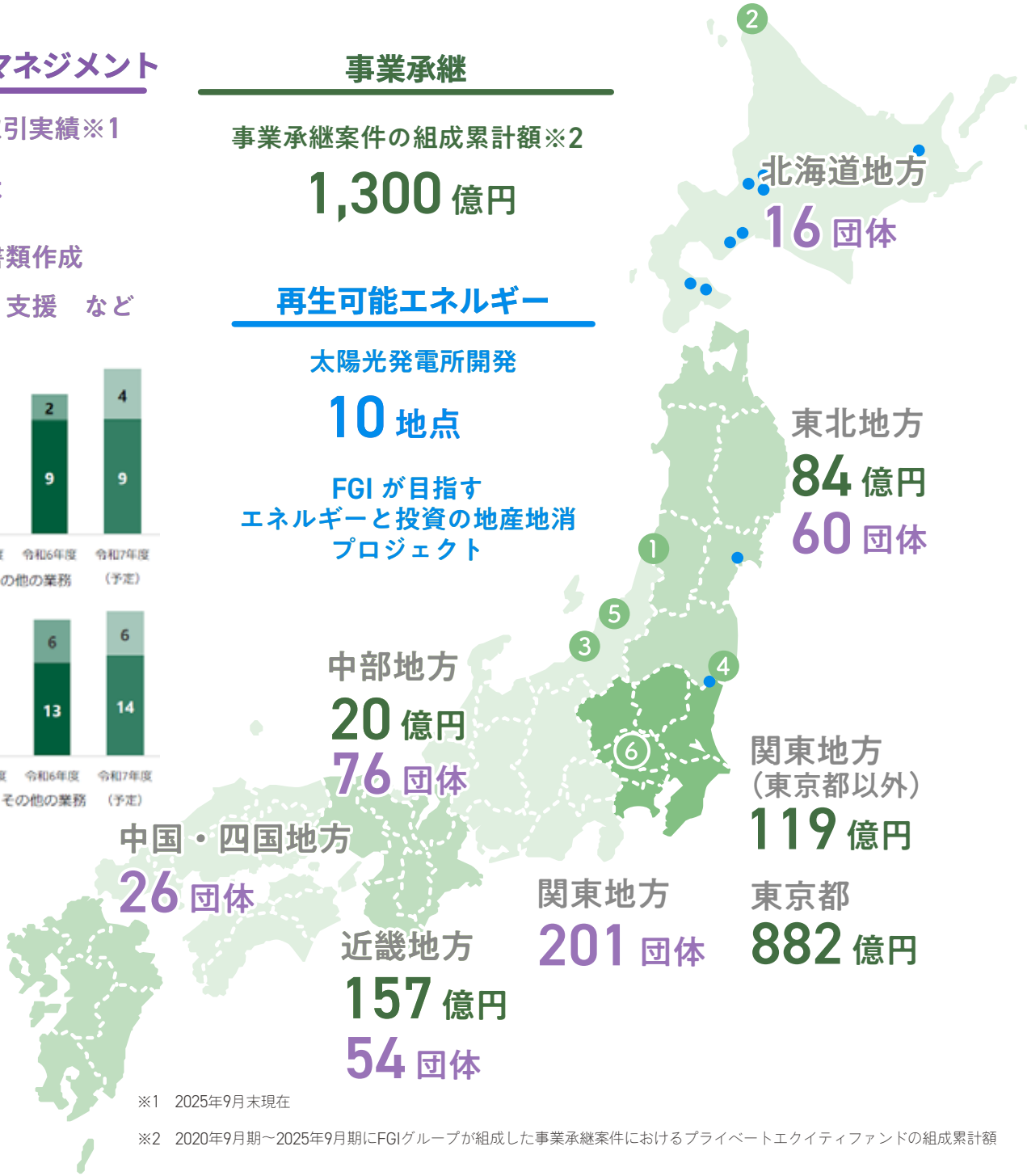
1,300 億円

再生可能エネルギー

太陽光発電所開発

10 地点

FGI が目指す
エネルギーと投資の地産地消
プロジェクト



※1　2025年9月末現在

※2　2020年9月期～2025年9月期にFGIグループが組成した事業承継案件におけるプライベートエクイティファンドの組成累計額

フィンテック グローバル株式会社（FGI）について

FGIグループの投資銀行事業

投資業務
資金が必要なプロジェクト・組織の潜在的価値、将来性を見出し自己資金投資を行う。

投資銀行業務
ファイナンスアレンジ等によって資金調達を支援。顧客の戦略的目標の達成に貢献。

投資運用業務
不動産や有価証券等の投資運用サービス、航空機アセットマネジメント、オペレーティングリースなどファイナンスサービスを提供。

地域課題ソリューション

●施設の開発・維持・更新のためのファイナンスアレンジ
●地方公共団体の公会計・公共施設マネジメントなどコンサルティングにより持続可能なまちづくりに貢献
●再生可能エネルギー導入支援

アレンジメント実績（累計）

（FGIグループ：2025年9月末時点）

1兆200億円以上

- 不動産証券化
- 再生可能エネルギーのプロジェクトファイナンス
- 市民ファンド
- 映画ファンド
- 地域課題解決型ファイナンスアレンジ
- 地域金融機関様の自己資本増強プログラム
- デジタル証券化（STO）
- 航空機等オペレーティングリース



商　　号	フィンテック グローバル株式会社
代 表 者	代表取締役社長　玉井信光
設　　立	1994年12月7日
本　　社	〒141-0021 東京都品川区上大崎 3-1-1 目黒セントラルスクエア 15 階 TEL：03-6456-4600 / FAX：03-6456-4601
資 本 金	5,373百万円（2025年6月30日現在）
加盟団体	一般社団法人日本経済団体連合会（略称：経団連）
許認可等	貸金業 登録番号 ： 東京都知事（6）第31237号 宅地建物取引業 登録番号 ： 東京都知事（4）第88189号 加入協会 日本貸金業協会 公益社団法人　東京都宅地建物取引業協会

JPX 東証上場

東証スタンダード市場（証券コード：8789）

フィンテック グローバルへのお問い合わせはこちら

HP　https://www.fgi.co.jp/
TEL　03-6456-4600

●本資料は FGI グループの提供するサービス概要説明のためのもので、サービスに関する条件、ご投資に対するリターンを確約するものでも、そのように解釈されるべきものでもありません。
●本資料掲載のサービスの内容等は、今後変更される場合があり、弊社は情報を最新のものに随時更新するという義務も方針も有しておりません。
●本資料掲載のサービス利用による経済的利益及びリスク、本サービス利用上の法律、与信、租税および会計面の問題についてはお客様の固有の環境に鑑み、お客様が各分野の専門家に相談する等独自に検討したうえで、お客様ご自身で最終判断をしていただく必要があります。
●本資料に記載された条件その他の内容は、いかなる意味においても法的拘束力をもつものではありません。
●本資料の説明文・データについては、可能な限り正確なものとなるよう努めておりますが、FGI グループとしてはその正確性や網羅性を保証するものではありません。