

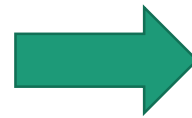
# フィンテックでは、地域の金融機関様とともに、地域の課題解決に取り組んでおります。

## <地域の課題>

- 中心市街活性化
- 地域の重要施設の耐震補強
- 地元の老朽施設改修
- 遊休資産活用
- 地域企業オフバランス
- 後継者不足の事業承継

## <解決>

- ✓ 不動産証券化
- ✓ 市民ファンド
- ✓ 事業承継M&A 等



証券化・市民ファンド組成のアレンジャーとして、M&Aの買手として地域の課題を解決。

課題解決に取り組み、これまでに  
8,700億円を超えるアレンジメント等の実績！

「地方」のファイナンスニーズを捉え、  
地域の金融機関、事業会社、自治体、市民と連携し、地域社会の課題を解決する  
「金融の地産地消型」ソリューションを提供。

## <プロジェクト事例（2012年～）>

国土交通省「民間誘導施設等整備事業計画」で認定（全国初）の大規模改修事業のファイナンス・アレンジメント等（2017年9月～）[山形県鶴岡市]

サービス付高齢者向け住宅のアセットマネジメント受託（2012年8月～2018年）[鳥取県米子市]  
米子市中心市街地でのサ高住開発、運営事業。

地域金融機関の自己資本調達アレンジメント（2013年10月）[鳥取県米子市]  
地域金融機関が取引先支援拡大に必要な自己資本調達を市民ファンド（20億円）でアレンジ。

阿波ソーラープロジェクトのファイナンスアレンジ（2014年2月）[徳島県]

札幌市内のサ高住開発の資金調達アレンジ（7件）をはじめ、再生可能エネルギープロジェクトの市民ファンドによる資金調達アレンジなど実績多数。

北欧のライフスタイルを体験できるメッツアビレッジムーミンの物語を主題としたムーミンバレーパークの開発・運営 [埼玉県飯能市]

老舗旅館「富士屋旅館」のアセットマネジメント受託（2017年3月～）[神奈川県湯河原町]

神戸市開発用地への投資（アセットマネジメント）（2014年7月～2017年）[兵庫県]  
海外投資家の資金による不動産開発への投資

フィンテックアセットマネジメント(株)は、フィンテックグローバル株式会社（東証二部）グループの一員として、『不動産流動化・証券化』、『事業承継』、『地域活性型商品組成サポート』など、地域の課題解決に取り組んでいます。

商号	フィンテックアセットマネジメント株式会社
英文名	FinTech Asset Management Incorporated
代表者	代表取締役社長 吉岡 尚子
本社所在地	〒141-0021 東京都品川区上大崎3-1-1 目黒セントラルスクエア15階 TEL：03-6456-4640 FAX：03-6456-4641
設立年月日	2005年12月14日
資本金	5,000 万円
主要株主	フィンテック グローバル株式会社（100%） 東証第二部市場（証券コード：8789）
許認可等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 金融商品取引業者登録（投資運用業 投資助言・代理業 第二種金融商品取引業） 関東財務局長（金商）第2014号</li> <li>・ 不動産投資顧問業登録（総合不動産投資顧問業） 国土交通大臣 総合-第74号</li> <li>・ 不動産特定共同事業者 金融庁長官・国土交通大臣第54号</li> <li>・ 宅地建物取引業者 東京都知事（3）第86357号</li> </ul>
加入団体	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ (一社)日本投資顧問業協会</li> <li>・ (一社)第二種金融商品取引業協会</li> <li>・ (公社)東京都宅地建物取引業協会</li> <li>・ (一社)不動産証券化協会</li> <li>・ 特定非営利活動法人 証券・金融商品あっせん相談センター</li> </ul>

（2021年2月1日現在）

**詳細は、こちらをご覧ください ↓**

[http://www.fgi.co.jp/business/financial\\_service/inv\\_banking/securitization/](http://www.fgi.co.jp/business/financial_service/inv_banking/securitization/)

- 本資料はFGIグループの提供するサービス概要説明のためのもので、サービスに関する条件、ご投資に対するリターンを確約するものでも、そのように解釈されるべきものでもありません。
- 本資料掲載のサービスの内容等は、今後変更される場合があり、弊社は情報を最新のものに随時更新するという義務も方針も有しておりません。
- 本資料掲載のサービス利用による経済的利益及びリスク、本サービス利用上の法律、与信、租税および会計面の問題についてはお客様の固有の環境に鑑み、お客様が各分野の専門家に相談する等独自に検討したうえで、お客様ご自身で最終判断をしていただく必要があります。
- 本資料に記載された条件その他の内容は、いかなる意味においても法的拘束力をもつものではありません。
- 本資料の説明文・データについては、可能な限り正確なものとなるよう努めておりますが、FGIグループとしてはその正確性や網羅性を保証するものではありません。